

Presseinformation: Verhandlungen zwischen Old Texas Town, Bezirksamt Spandau und Eigentümer gescheitert

Berlin, den 9. Dezember 2025 – Leider sind auch die erneuten Verhandlungen über die weitere Nutzung des Areals in der Paulsternstraße zwischen dem Verein Old Texas, dem Bezirksamt Spandau und dem Eigentümer gescheitert.

Die Westernstadt hatte das Areal zuvor für 16 Jahre für eine jährliche Pacht von einem Euro genutzt. Der von Anfang an befristete Pachtvertrag mit der Westernstadt endete im August diesen Jahres. Obwohl die Westernstadt bereits zuvor alle Verlängerungsangebote des Eigentümers ablehnte, die vertraglich vereinbarte Räumungspflicht verstreichen ließ und den Betrieb rechtswidrig fortführte, fanden am 5. November auf Wunsch des Bezirksamtes Spandau nochmals gemeinsame Verhandlungen zwischen den Beteiligten statt.

Nach dem gemeinsamen Gespräch mit dem Bezirksamt Spandau und dem Verein Old Texas und weiterer Abstimmungen mit dem Bezirksamt Spandau hat Aldinger Fischer am 12. November 2025 einen Vergleichsvorschlag an sämtliche Parteien übermittelt. Dieser sah vor, dass der Pachtvertrag mit Old Texas bis zum Beginn des Jahres 2031 verlängert wird. Dabei sollte die Pacht weiterhin nur einen Euro pro Jahr betragen. Ferner bot der Eigentümer an, die bei der Rückgabe des Pachtgegenstandes Old Texas entstehenden Kosten in sechsstelliger Höhe zu übernehmen. Nach Auslauf des Pachtvertrages wollte Aldinger Fischer im Gegenzug eine an die Nachbarbebauung angepasste gewerbliche Entwicklung realisieren können.

Das Bezirksamt Spandau und der Verein Old Texas haben auf das Vergleichsangebot allerdings nicht reagiert und keinerlei weitere Verhandlungsbereitschaft gezeigt. Der Geschäftsführer von Aldinger Fischer, Dr. Jochen Ehlers, stellt dazu fest: „Wir bedauern, dass die Vergleichsbemühungen gescheitert sind und uns daher keine Alternative bleibt, als auf dem eingeschlagenen Rechtsweg fortzufahren.“

Dr. Aldinger & Fischer Grundbesitz und Vermarktungs GmbH

Dr. Jochen Ehlers

Telefon +49 30 8030800
info@aldinger-fischer.de